

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2022**

Дата протокола: **«8» июля 2022 г.**

Место проведения: **30 лет Победы, д. 10**

Дата проведения: **с 01.07.2022 по 08.07.2022**

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: **д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79**

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«1» июля 2022 г. 14:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **30 лет Победы, д. 10**, проводимое в **очно-заочной** форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений в ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79 (в приемную)

Собрание проводится по инициативе

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)**

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 567,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1158,67** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 567,80** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 21,73 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **32,48%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чуваткину Е.В.

Включить в счетную комиссию собственника кв. № 40 Балашову А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1102,07</u>	голосов,	30,89 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- **56,60**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **51, 51, 51**

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1083,37</u>	голосов,	98,3 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>18,70</u>	голосов.	1,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 56,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 51, 51, 51

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 21,73 руб. с м. кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 21,73 руб. с м. кв. площади помещения (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>597,27</u>	голосов,	54,2 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>288,60</u>	голосов,	26,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>216,20</u>	голосов.	19,61 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 56,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 51, 51, 51

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

*Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области*

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

Лица проводившие подсчет голосов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2022